



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 8 de mayo de 2026

Señora

LORENA REYES GUERRERO

CONSTRUCTORA CAPITAL

CALLE 122 NUMERO 2355

lorena.reyes@constructoracapital.com

Bogotá D.C. Bogotá D.C.

Asunto: Queja. PQRS DOCU Rad. SNR2026ER-103317-2 de fecha 17 de abril de 2026.

Señora Lorena

Reciba un cordial, en atención a la PQRS relacionada en el asunto, mediante la cual manifiesta en algunos apartes lo siguiente:

(...) Solicito por favor especial ayuda con los trámites de registro de la escritura 8629 de la Notaria 68 con turno 2026-50S-6-3632, con NIR25102232575687 la cual esta en tramite de calificador desde el 10/02/2026.(.)”.

Me permito dar contestación en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022.

Al consultar la trazabilidad en el sistema misional SIR, se determina que el turno de radicación número 2026-50S-6-3632 de fecha 29 de enero de 2026, aparece como entregado y finalizada desde el día 5 de mayo de 2026, como se puede observar en el reporte anexo.



Superintendencia de Notariado y Registro

Detalles de Turno

Datos básicos de Turno

Número del Turno	2026-50S-6-3632
Fecha de Radicación	29/01/2026
Número de Recibo	4819053
Valor Pagado	1,353,700
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	TURNO ENTREGADO.
Resolución	DEVUELTO
Relación Actual	2026-50S-3327
Fase Relacion Actual	REG_ENTREGA
Origen	REL

Historial de fases del turno

FASE	FECHA
SOLICITUD	29/01/2026 08:11:56 AM
CONFRONTAR	29/01/2026 08:11:56 AM
REPARTO REGISTRO	04/02/2026 04:20:30 PM
CALIFICACION	05/02/2026 03:07:43 PM
MESA CONTROL	09/02/2026 02:07:07 PM
FIRMAR REGISTRO	10/02/2026 09:15:03 AM
NOTIFICAR NOTA DEVOLUTIVA	10/02/2026 05:33:04 PM
NOTA DEVOLUTIVA NOTIFICADA	10/02/2026 08:19:54 PM
CERTIFICADOS ASOCIADOS	05/05/2026 01:39:09 PM
DESANOTADO	05/05/2026 01:44:48 PM
ENTREGA	05/05/2026 01:44:48 PM
FINALIZADO	05/05/2026 01:44:48 PM

Teniendo en cuenta lo anterior, y toda vez que el trámite se realizó por medio de Radicación Electrónica REL, las constancias de inscripción serán remitidas al correo electrónico que haya registrado para que pueda verificar si la inscripción se practicó conforme a lo requerido y que el folio refleja la real situación jurídica del inmueble según el art. 49 de la ley 1579 de 2012 o Estatuto de Registro .

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro



Superintendencia de Notariado y Registro



Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR